

沙井街道步涌社区重点产业土地整备利益统筹地块 3 项目（A2 地块）污染地块土壤修复效果评估报告

一、项目概况

沙井街道步涌社区重点产业土地整备利益统筹地块 3 项目（A2 地块）地块调查面积 38275.28 m²。该地块位于位于宝安区沙井街道，北邻步涌一路，南至排涝河。地块内原有三家重点行业企业：德兴鸿科技（深圳）有限公司、精益盛科技（深圳）有限公司和深圳市宝安区沙井新富源表面处理工厂，地块内其余企业均为非重点行业企业。目前，调查范围内所有建（构）筑物已经完全拆除。

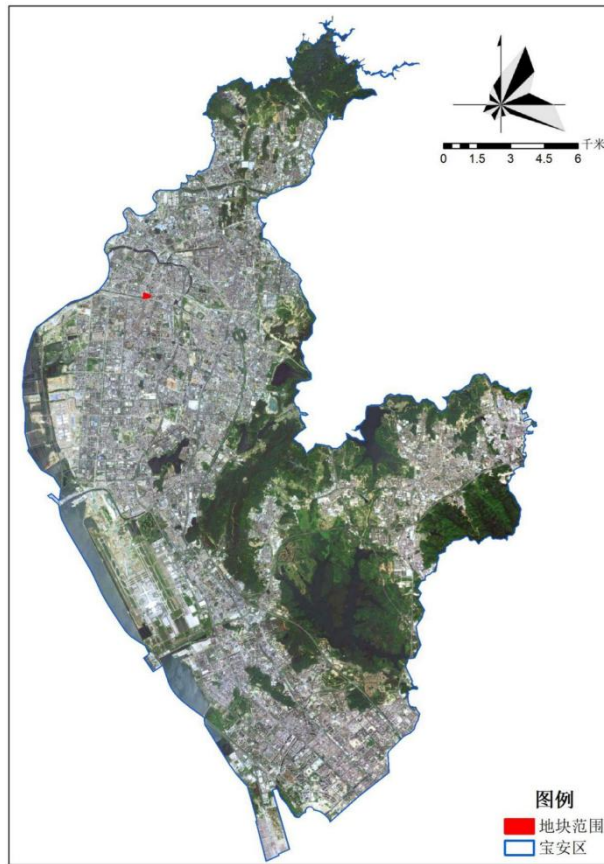


图 1 项目地理位置

二、场地未来发展

该地块未来规划为普通工业用地（M1）、道路与交通设施用地（S）、公共绿地（G）。

三、开展土壤修复效果评估工作

在土壤修复效果评估阶段，我司组织人员进行现场踏勘、人员访谈、资料收集核验、采样检测分析等工作，通过结合资料收集及采样结果分析，编制完成《沙井街道步涌社区重点产业土地整备利益统筹地块3项目（A2地块）污染地块土壤修复效果评估报告》。

四、土壤修复效果评估结果

通过对修复现场土壤采样分析，本项目阶段性效果评估土壤修复区基坑侧壁和坑底中目标污染物含量均低于修复目标值，表明修复单位已经完成了基坑的清挖工作，达到了基坑验收要求；同时疑似污染土及冲洗后筛上物目标污染物含量均低于修复目标值；二次污染区效果评估在完成基坑回填，污染防治措施拆除及清场后进行，效果评估专家评审会通过补充；该项目污染土壤水泥窑已处理完成，掺烧地块污染土批次生产产品质量符合相关标准且水泥窑尾气未出现超标，污染土壤已得到有效处置；根据对修复过程工程监理、环境监理等资料审核结果可知，外运污染土方量未超修复方案计算土方量的30%，施工过程中，废水、废气等各项检测指标基本满足相关规范要求，废水、废气厂界环境得到有效控制，未对项目周边环境造成影响和二次环境污染；施工产生的危险废物由专业运输和处置单位处置；施工过程中，未发生人员伤亡事件，未发生扰民投诉事件。

五、结论与建议

沙井街道步涌社区重点产业土地整备利益统筹地块3项目（A2地块）土壤污染修复项目完成了预定的修复任务，达到了确定的修复目标，可以按照规划的类别安全利用，将地块移出广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录。