

南布燕湖学校项目（非更新地块）土壤污染状况初步调查报告

南布燕湖学校项目位于深圳市坪山区龙田街道南布社区，东侧为原天俊工业园空置建筑和空地、南邻南布人工湿地、西侧有坪山河、西北侧和北侧为燕子岭公园。南布燕湖学校项目总用地面积为32613.91m²，其中约31748.2m²用地已于2023年11月完成土壤污染状况调查（《坪山区龙田街道天俊工业园城市更新单元教育设施用地土壤污染状况初步调查土壤污染状况初步调查报告》（2023年11月）），并在广东省建设用地污染地块信息系统完成备案，调查结论为不属于污染场地，无需开展进一步的详细调查和风险评估。已开展土壤污染状况初步调查的区域在初步调查结束后无新增潜在污染源。

本次申报的调查范围为南布燕湖学校项目未开展土壤污染状况初步调查的区域。地块名称为南布燕湖学校项目（非更新地块），地块调查范围面积865.71m²，现状为绿地（488.71m²）、南布湿地步道（309m²）、南布人工湿地（68m²）。根据1999年、2006年的深圳市写真地图、2008年~2022年卫星影像图，结合业主单位提供的资料及现场走访，地块在2017年之前为荒地、绿地，2018年至今为绿地、南布湿地步道、南布人工湿地。地块历史至今不涉及工业生产经营活动，不存在外来填土，不涉及固体废物堆放。调查范围规划为教育设施用地（G1C5）。

地块责任单位深圳市坪山区建筑工务署于2024年5月委托深圳市环境工程科学技术中心有限公司对地块开展土壤污染状况初步调查。接受委托后，我司按照《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021年版）要求启动调查工作。

（1）污染识别结果

地块用地历史为荒地和绿地，现状为绿地（488.71m²）、南布湿地步道（309m²）、南布人工湿地（68m²，未来保留，不改变湿地现状）。根据污染识别，地块历史至今不涉及工业生产经营活动，不存在外来填土，不涉及固体废物堆放。地块内涉及的南布人工湿地进水来源于经上洋水质净化厂处理达标后排放的废水，类型为生活污水，排水水质达《地表水质量标准》（GB3838-2002）V标准，进入人工湿地的废水不涉及有毒有害物质。人工湿地池底和池壁均进行了防渗处理，在本地块未来规划建设时不拆除湿地净化池，不改变湿地净化池的现状。因此，南布人工湿地不作为本地块土壤和地下水的潜在污染源考虑。

地块调查范围周边50m内不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业。相邻地块北侧历史曾入驻的企业类型以洗砂、一般物资仓储等为主，主要污染物为废机油。以上企业位于龙田街道天俊工业园城市更新单元教育设施用地范围内，根据该地块2023年11月已备案完成的《坪山区龙田街道天俊工业园城市更新单元教育设施用地土壤污染状况初步调查土壤污染状况初步调查报告》，该地块内各点位土壤和地下水检测结果均达标。相邻地块南侧南布人工湿地进水来源于上洋水质净化厂，进水主要污染因子为pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、NH₃-N等，不涉及有毒有害物质，且湿地池底和池壁均进行防渗了处理，不存在迁移途径。因此，相邻地块对本地块不构成污染风险。

根据污染识别调查结果认为，调查地块不涉及潜在污染源，地块边界50m范围内对本地块也不存在潜在污染风险，调查地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展下一步布点采样调查。

（2）结论

据此，本地块不属于污染场地，不需要开展土壤污染状况详细调查和风险评估。